

Det Systemiske Risikoråd
Formand Lars Rohde
Danmarks Nationalbank
Havnegade 5
1093 København K

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

12 DEC. 2014

Kære Lars Rohde

Det Systemiske Risikoråd offentliggjorde den 30. september 2014 en henstilling til regeringen om at begrænse realkreditinstitutters afdragsfrie boliglån ved høje belåningsniveauer.

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Regeringen er enig i, at der er behov for at reducere realkreditinstitutternes risici knyttet til afdragsfrie lån. Regeringen lægger vægt på, at en tilpasning af omfanget af afdragsfrie lån sker på en afbalanceret måde, der på den ene side tager hensyn til et skrøbeligt boligmarked, og på den anden side understøtter den finansielle stabilitet. Finanstilsynet offentliggjorde deres nye tilsynsdiamant for realkreditinstitutter den 2. december 2014. Det er regeringens opfattelse, at pejlemærket for afdragsfrihed i tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter adresserer de aktuelle risici ved afdragsfrihed på en balanceret måde.

Regeringen ønsker at bevare de fordele, der er knyttet til familiernes adgang til afdragsfrihed på realkreditlånet. Afdragsfrie realkreditlån giver mange familier mulighed for at tilrettelægge deres økonomi, så fx dyre banklån afdrages før billigere realkreditlån.

Udover etablering af en tilsynsdiamant med et pejlemærke for afdragsfrie lån har regeringen taget initiativ til, at der i den finansielle regulering indføres et princip om, at der ved finansiering af boligkøb skal lægges en passende udbetaling, i udgangspunktet svarende til 5 pct. af købssummen. Dette princip bidrager i kombination med tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter, de skærpede kapital- og likviditetskrav, der blev indført i forlængelse af Bankpakke 6, samt lov om regulering af refinansieringsrisikoen ved realkreditobligationer mv. fra marts 2014 til at styrke dansk realkredits robusthed og dermed til at værne om den høje tillid til det danske realkreditsystem.

Med venlig hilsen



Henrik Sass Larsen